

Uchwała Nr 1
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”
z dnia 20 – 23 lipca 2020 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2019r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”

p o s t a n a w i a

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
I część WZ 20.07.2020 r.		
II część WZ 21.07.2020 r.		
III część WZ 22.07.2020 r.		
IV część WZ 23.07.2020 r.		
KOLEGIUM Walnego Zgromadzenia	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
		
		
		
		

Uchwała Nr 2
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”
z dnia 20 – 23 lipca 2020 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”

p o s t a n a w i a

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
I część WZ 20.07.2020 r.		
II część WZ 21.07.2020 r.		
III część WZ 22.07.2020 r.		
IV część WZ 23.07.2020 r.		

KOLEGIUM Walnego Zgromadzenia	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
		
		
		
		

Uchwała Nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu odbytego w dniach 20.07.2020 r. - 23.07.2020 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020 poz. 275) oraz § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2019 rok;
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r., zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 121.093.481,92 zł;
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., wykazujący:
 - 1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 1.117.324,33 zł, obejmującą:
 - a) nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki z nieruchomości) 41.900,83 zł,
 - b) nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej i operacyjnej 1.075.423,50 zł,
 - 2/ nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, obejmującą:
 - a) nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 982.739,91 zł, z tytułu:
 - eksploatacji budynków mieszkalnych 877.282,76 zł,
 - eksploatacji dźwigów osobowych 30.532,92 zł,
 - eksploatacji garaży własnościowych 74.924,23 zł,

b) nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 208.774,59 zł,
z tytułu:

- eksploatacji budynków mieszkalnych	150.281,95 zł,
- eksploatacji dźwigów osobowych	51.392,21 zł;
- eksploatacja garaży własnościowych	7.100,43 zł;

4. Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 5.058.570,15 zł;
5. Zestawienie zmian w funduszu własnym wykazujące spadek funduszu własnego o kwotę 2.344.190,50 zł;
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Różnicę między przychodami a kosztami wykazaną w § 1 pkt 3 ppkt 2 lit. a) rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w 2020 roku.
2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w § 1 pkt 3 ppkt 2 lit. b) rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w 2020 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**I część Walnego
Zgromadzenia
(20 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**II część Walnego
Zgromadzenia
(21 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**III część Walnego
Zgromadzenia
(22 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**IV część Walnego
Zgromadzenia
(23 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Kolegium WZ

Sekretarze WZ

Przewodniczący WZ

Uchwała Nr 4

Walnego Zgromadzenia

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu
odbytego w dniach 20.07.2020 r. - 23.07.2020 r.**

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020 poz. 275) oraz § 38 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu postanawia:

§ 1.

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2019 nadwyżkę bilansową w wysokości 1.117.324,33 zł., przeznaczyć na:

- 1) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych przez nie pożytków do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w kwocie 41.900,83 zł.
- 2) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków, tj. na zwiększenie przychodu 2020 r. nieruchomości zamykających się ujemnym wynikiem za 2019 r., w kwocie 186.051,89 zł.
- 3) fundusz zasobowy Spółdzielni 15.190,56 zł.
- 4) fundusz remontowy mienia Spółdzielni, w kwocie 874.181,05 zł.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**I część Walnego
Zgromadzenia
(20 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**II część Walnego
Zgromadzenia
(21 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**III część Walnego
Zgromadzenia
(22 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

**IV część Walnego
Zgromadzenia
(23 lipca 2020 r.)**

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Kolegium WZ

Sekretarze WZ

Przewodniczący WZ

Uchwała Nr 5
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”
z dnia 20 – 23 lipca 2020 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za 2019r. Prezesowi Zarządu Krzysztofowi Dremzie.**

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, oceniając pozytywnie sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok oraz biorąc pod uwagę opinię biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium za 2019r. Panu Krzysztofowi Dremzie, który w tym okresie pełnił funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
I część WZ 20.07.2020 r.		
II część WZ 21.07.2020 r.		
III część WZ 22.07.2020 r.		
IV część WZ 23.07.2020 r.		

KOLEGIUM
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
.....	
.....	
.....	
.....	

Uchwała Nr 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec”
z dnia 20 – 23 lipca 2020 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za 2019r. Zastępcy Prezesa Zarządu
Maciejowi Januszkiewiczowi.**

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, oceniając pozytywnie sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok oraz biorąc pod uwagę opinię biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium za 2019r. Panu Maciejowi Januszkiewiczowi, który w tym okresie pełnił funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
I część WZ 20.07.2020 r.		
II część WZ 21.07.2020 r.		
III część WZ 22.07.2020 r.		
IV część WZ 23.07.2020 r.		
KOLEGIUM Walnego Zgromadzenia	Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
		
		
		
		